

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE MALÉ RIPŇANY
č.04/2018 z 30.11.2018
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2019**

Obec Malé Ripňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Malých Ripňanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2019 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Malé Ripňany v zdaňovacom období roku 2019.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Malé Ripňany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- | | |
|---|--------------------------------|
| a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, | 0,4550 € /m² |
| trvalé trávne porasty | 0,0995 € /m² |
| a) záhrady, | 1,3200 € /m² |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stav. pozemkov | 1,3200 € /m² |
| d) lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využ. vodné plochy | 1,3200 € /m² |
| e) stavebné pozemky | 13,27 € /m² |

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Malé Ripňany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) Orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady **0,70%**
 - b) trvalé trávne porasty **0,70%**
 - c) záhrady **0,50%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,25 %**
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**

- f) zastavané plochy a nádvorá 0,50%
- g) stavebné pozemky 0,50 %
- h) ostatné plochy 0,50%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Malé Ripňanyročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,170 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,500 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,150€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,500€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,150 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Malé Ripňany je **0,050 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ktoré sa užívajú výlučne týmito právnickými osobami na účely súvisiace s hlavným predmetom ich činnosti
- b/ pozemky na ktorých sú cintoríny

- c/ močiare, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa
 - d/ časti pozemkov, na ktorých sú stožiare elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia
 - e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - f/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - g/ lesné pozemky od nasledujúceho roku po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby
 - h/ pozemky vo vlastníctve obce Malé Ripňany, ktorá je správcom dane
2. Správca dane v zmysle § 17 ods.3 zákona oslobodzuje od dane zo stavieb alebo od dane z bytov:
- a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ktoré sa užívajú výlučne týmito právnickými osobami na účely súvisiace s hlavným predmetom ich činnosti
 - b/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci

3. Doklady preukazujúce skutočnosti na základe ktorých nehnuteľnosti podliehajú oslobodeniu od dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť pri podaní daňového priznania.

§ 7 Platenie dane

1. Vyrušená daň je splatná do 15 dní od vydania rozhodnutia.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane :
 - Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne 50,- € a právnickej osobe nepresiahne 210,- €, je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presiahne 50,-€ je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to 31. mája a 30. septembra.
4. Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe presiahne 210,- € je splatná v dvoch splátkach
 1. splátka do 31. mája
 2. splátka do 30. septembra
5. Daň sa platí Správcovi dane v eurách.
 - Daň možno zaplatiť :
 - Bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce IBAN:
SK735600000000879083002 (0879083002/5600) Prima banka Slovensko, a.s.
 - Poštovou poukážkou (ako variabilný symbol použite číslo rozhodnutia o výrube dane,
 - Inkasným blokom do pokladne

§ 8

Závěrečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2018 č. 05/2017

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Malé Ripňany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2019 uznieslo dňa 30.11.2018 uznesením č.73/2018.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

VYVESENÉ: 03.12.2018 ZVESENÉ: 18.12.2018

.....
Mgr. Pavol Gubáň
starosta obce